

ДОГОВОР № 5  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Ачинск

«01» 02 2021

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №2» (МБДОУ «Д/с №2»), в лице заведующего Скрапстынь Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр творчества и развития «Планета талантов» (МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов»), в лице и.о. директора Царьковой Марины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее по тексту настоящего договора совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю на срок, указанный в договоре, нежилое помещение (далее по тексту настоящего договора - кабинет) помещение №3, общей площадью 95,1 м<sup>2</sup>; помещение №40, общей площадью 122,7 м<sup>2</sup>; помещение №49, общей площадью 53,1 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, 3 микрорайон Привокзального района, здание 18А, для реализации Ссудополучателем дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ, в соответствии с целями уставной деятельности (далее – назначение помещения, целевое использование помещения), в соответствии с расписанием занятий, согласованному между двумя Сторонами (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. На момент заключения договора помещение не обременено правами третьих лиц.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Безвозмездно передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору) помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями, предусмотренными п. 1.1. настоящего договора, оплачивать коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, электроэнергию) и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.1.2. Содержать помещение в надлежащем состоянии, соответствующем требованиям законодательных и иных нормативных актов по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил.

2.1.3. В присутствии Ссудополучателя проверять исправность систем жизнеобеспечения помещения, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации помещения либо выдать Ссудополучателю письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим помещением и его системе жизнеобеспечения.

2.1.4. Осуществлять контроль за целевым использованием и сохранностью помещения и другого имущества.

2.1.5. Заблаговременно извещать ссудополучателя о любых краткосрочных изменениях во времени предоставления помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В присутствии Ссудодателя по договору проверить(ять) пригодность передаваемого помещения для использования, в целях, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. При пользовании помещением соблюдать требования законодательных и иных нормативных актов по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил и иных требований, направленных на безопасное использование имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.3. Ознакомливаться с правилами эксплуатации помещения либо получать письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим помещением и его системе жизнеобеспечения.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. В случае возникновения разногласий и споров между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором, или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации, а при не достижении согласия - в судебном порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях своих юридических, почтовых адресов и своего правового положения.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является расписание занятий, согласованное между Сторонами, которое может изменяться в течение срока действия договора по письменному соглашению между Сторонами.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «Ссудодатель»

МБДОУ «Д/с № 2»  
662155, Красноярский край,  
г. Ачинск, 3 микрорайон  
Привокзального района, здание 18А  
ИНН 2443022984  
КПП 244301001  
Телефон 8 (39151) 5-19-70  
Заведующий МБДОУ «Д/с № 2»  
Т.В.Скрапстынь



### «Ссудополучатель»

МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов»  
662150, Красноярский край,  
г. Ачинск, микрорайон 5, строение 14  
ИНН 2443014711  
КПП 244301001  
Телефон 8 (39151) 7-38-01  
И.о. директора МБУ ДО  
«ЦТиР «Планета талантов»  
М.В.Царькова



СОГЛАСОВАНО:

Учредитель: Руководитель управления образования  
администрации города Ачинска  
Т.А. Быкова



СОГЛАСОВАНО:

Руководитель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Ачинска  
Г.Н. Гришина



УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель  
управления образования  
администрации города Ачинска



Т.А. Быкова

« 07 » 02 2021

### Заключение

о возможности передачи в безвозмездное пользование  
объектов муниципальной собственности

Экспертная комиссия управления образования администрации г. Ачинска в составе:

Членов комиссии:

Специалиста по охране труда - Г.Б. Мясниковой

Методиста - Е.В. Осадчик

Юрисконсульта – Т.С. Вертьяновой

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

- объект безвозмездного пользования, расположенный по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск, 3 микрорайон Привокзального района, здание 18А (помещение №3, общей площадью 95,1 м<sup>2</sup>; помещение №40, общей площадью 122,7 м<sup>2</sup>; помещение №49, общей площадью 53,1 м<sup>2</sup>).

- цель безвозмездного пользования: реализация дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов» с обучающимися МБДОУ «Д/с № 2»;

- срок безвозмездного пользования с 01.09.2020 по 30.06.2021;

- время использования объекта: согласно расписания занятий, согласованное между МБДОУ «Д/с № 2» и МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов»,

составила настоящее заключение о возможности передачи в безвозмездное пользование МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов» помещений, находящихся в оперативном управлении МБДОУ «Д/с № 2», так как передача в безвозмездное пользование не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

В случае утверждения образовательным учреждением расписания, не соответствующего расписанию занятий МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов», настоящее заключение может быть отозвано.

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_ Г.Б. Мясникова

 \_\_\_\_\_ Е.В. Осадчик

 \_\_\_\_\_ Т.С. Вертьянова

УТВЕРЖДАЮ  
 Заведующий МДОУ "ДС № 2"  
 Т.В.Скрательных  
 "07" "02" 2021 г.

Расписание занятий на 2020-2021 учебный год

Приложение №1  
 к договору № 5 безвозмездного пользования  
 объектами муниципальной собственности  
 от 01.02.2021 г.  
 УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора МБУ ДО "ЦТИР "Планета талантов"  
 М.В.Царькова  
 "07" "02" 2021 г.

Ф.И.О. ЦДО	Наименование программы	Год обучения по программе, возраст, № группы	Кол-во часов	Дни недели							Место проведения/ кабинет	
				понедельник	вторник	среда	четверг	пятница	суббота	воскресенье		
<b>Художественно-эстетический отдел</b>												
Карешникова Яна Леонидовна	"Тип Топ"	1 г.о. (5-7 лет) гр. № 1, д/с № 2	3		17.30-18.00	17.30-18.00	17.30-18.00					МБДОУ «ДС №2»
Свиридова Юлия Ивановна	"Тип Топ"	1 г.о. (5-7 лет) гр. № 2, д/с № 2	3	17.20-17.50 18.00-18.30		18.00-18.30						МБДОУ «ДС №2»
<b>Отдел изобразительного творчества</b>												
Грунер Татьяна Юрьевна	"Чудо-ручки"	1 г.о. (5-7 лет) гр. № 3, д/с № 2	3	16.00-16.30	16.00-16.30		16.00-16.30					МБДОУ «ДС №2»
<b>Отдел социальных проектов</b>												
Черепанова Дарья Викторовна	"Светофорик"	1 г.о. (5-7 лет) гр. № 7, д/с № 2	3		17.30-18.00	17.30-18.00	17.30-18.00					МБДОУ «ДС №2»

Заместитель директора по УМР  
 Д.В.Знобникова

**Акт**  
**приема-передачи**  
к договору № 5 от 01.02.21 безвозмездного пользования объектами  
муниципальной собственности

г. Ачинск

2021 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №2» (МБДОУ «Д/с №2»), в лице заведующего Скрапстынь Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр творчества и развития «Планета талантов» (МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов»), в лице и.о. директора Царьковой Марины Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, далее по тексту настоящего договора совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с Гражданским кодексом РФ, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

**Ссудодатель** передает по Договору безвозмездного пользования № \_\_\_\_\_ от 01.02.21 помещения, указанные в п.1.1. договора, принадлежащие ему на праве оперативного управления, а **Ссудополучатель** принимает вышеуказанные помещения.

Техническое состояние передаваемых помещений соответствует требованиям их эксплуатации.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, скрепленных подписями и печатями **Ссудодателя** и **Ссудополучателя**, для каждой из **Сторон**.

МБУ ДО «ЦТиР  
«Планета талантов»



М.В.Царькова

МБДОУ «Д/с №2»



Т.В.Скрапстынь

Руководителю управления  
образования  
администрации г. Ачинска  
Т.А. Быковой

заведующего МБДОУ «Д/с № 2»  
Т.В.Скрапстынь

## ХОДАТАЙСТВО

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Прошу Вас провести экспертную оценку МБДОУ «Д/с № 2» помещение №3, общей площадью 95,1 м<sup>2</sup>; помещение №40, общей площадью 122,7 м<sup>2</sup>; помещение №49, общей площадью 53,1 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, 3 микрорайон Привокзального района, здание 18А – для заключения договора передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества (почасово) с муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Центр творчества и развития «Планета талантов» и его последующего согласования в соответствии с расписанием.

Заведующий



Т.В.Скрапстынь

АКТ  
экспертной оценки целесообразности заключения  
договора безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности

г. Ачинск

« 01 » 02 2021

Экспертная комиссия управления образования администрации г. Ачинска в составе:  
Членов комиссии:

Специалиста по охране труда - Г.Б. Мясниковой

Методиста - Е.В. Осадчик

Юрисконсульта – Т.С. Вертьяновой

на основании ходатайства МБДОУ «Д/с № 2» (Ссудодатель) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021, руководствуясь пунктами 4.1.28., 4.1.29. раздела 4 Положения об управлении образования администрации города Ачинска, провела оценку последствий заключения договора передачи в безвозмездное пользование имущества, объекта, расположенного по адресу: 662155, Красноярский край, г. Ачинск, 3 микрорайон Привокзального района, здание 18А (помещение №3, общей площадью 95,1 м<sup>2</sup>; помещение №40, общей площадью 122,7 м<sup>2</sup>; помещение №49, общей площадью 53,1 м<sup>2</sup>).

Ссудополучатель: МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов», ИНН 2443014711; КПП 244301001 Помещение предполагается для использования объекта недвижимости (помещение №3, общей площадью 95,1 м<sup>2</sup>; помещение №40, общей площадью 122,7 м<sup>2</sup>; помещение №49, общей площадью 53,1 м<sup>2</sup>) с целью реализации Ссудополучателем дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ для учащихся МБДОУ «Д/с № 2», согласно Устава МБУ ДО «ЦТиР «Планета талантов».

В ходе проверки установлено:

1. Деятельность Ссудополучателя направлена на реализацию Ссудополучателем дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ.
2. График использования помещения: приложение № 1 к договору безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности.
3. Документы МБДОУ «Д/с № 2» представлены « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021.

Комиссия пришла к заключению:

1. Деятельность Ссудополучателя не способствует внесению изменений в расписание занятий МБДОУ «Д/с № 2» и не оказывает отрицательного влияния на учебный процесс Учреждения, передаваемая в безвозмездное пользование площадь задействована в период, указанный в приложении № 1 к договору безвозмездного пользования нежилым помещением; площадь, переданная в безвозмездное пользование – 270,9 м<sup>2</sup>.
2. Деятельность Ссудополучателя не ухудшает условий обеспечения образовательных отношений в МБДОУ «Д/с № 2».

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  Г.Б. Мясникова

\_\_\_\_\_  Е.В. Осадчик

\_\_\_\_\_  Т.С. Вертьянова